

## Zápis č. 1 z jednání Finanční komise AS VŠE

<b>Datum jednání:</b>	15. října 2018
<b>Přítomni senátorky a senátoři:</b>	Čapková, Král, Mazouch (na část jednání), Zelenka (na část jednání), Váňa (na část jednání)
<b>Omluveni senátorky a senátoři:</b>	Stehlíková, Ševčíková
<b>Host:</b>	Ing. Zouhar, kvestor VŠE

### Program:

1. Návrh rozdělení navýšeného příspěvku na rok 2018
2. Zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1/1 v kat. úz. Žižkov, obec Praha
3. Záměr prodeje Rooseveltovy koleje za účelem získání zdrojů ke spolufinancování dotačního programu MŠMT

### Podstatné závěry:

1. Finanční komise doporučuje AS VŠE schválit materiál „Návrh rozdělení navýšeného příspěvku na rok 2018“ v předkládaném znění.
2. Finanční komise doporučuje AS VŠE postupovat v souladu s návrhem usnesení, uvedeným u materiálu „Zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1/1 v kat. úz. Žižkov, obec Praha.
4. V průběhu diskuse k bodu „Záměr prodeje Rooseveltovy koleje za účelem získání zdrojů ke spolufinancování dotačního programu MŠMT“ programu upozornil člen FK AS VŠE Daniel Váňa na následující skutečnosti:
  - v podkladovém materiálu uvedená minimální cena, za kterou by měla být VŠE ochotna budovu Rooseveltovy koleje prodat, tedy 110 mil. Kč (str. 2), resp. 120 mil. Kč (str. 1) je vzhledem k aktuální situaci na trhu nemovitostí v Praze výrazně podceněna; blíže realitě by byla v dnešní době cena 200 mil. Kč; současně je z hlediska možného prodeje netaktické nějaké ceny nyní vůbec uvádět;
  - předpokládané náklady na rekonstrukční práce v objektu Jarov III F (95 mil. Kč.) a Jarov III. G (89 mil. Kč) jsou vzhledem k jejich konkretizaci na str. 2 a 3 daného podkladového materiálu naopak neúměrně vysoké, zvláště v situaci, kdy rekonstrukce daných objektů nedávno už za nemalých nákladů proběhla;
  - za ne zcela dostatečné je třeba považovat dva znalecké posudky a „Náзор na tržní hodnotu nemovitosti“ předložený vedením VŠE – první posudek v časovém pořadí zpracování uvádí odhad ceny nemovitosti ve výši 121 mil. Kč (14. září 2016), druhým je zmíněný náзор, který mluví o 136 mil. Kč, přičemž porovnávací cenu uvádí ve výši 162,5 mil. Kč (24. srpna 2018) a konečně druhý posudek dospívá k ceně 145 mil. Kč (21. září 2018).

Finanční komise doporučuje AS VŠE vzít na vědomí záměr vedení VŠE prodat objekt Rooseveltovy koleje s cílem využít takto získané prostředky ke spolufinancování investičních akcí na ostatních objektech kolejí s prioritou kampusu Jarov s tím, že AS VŠE žádá vedení VŠE o

- zajištění takového způsobu prodeje, který zajistí co nejvyšší prodejní cenu,
- projednání takových smluvních podmínek etapizace prodeje, které umožní případná jednání o prodeji ukončit bez návazných negativních dopadů na finanční výsledky školy, a
- zajištění toho, aby prostředky získané případným prodejem, byly vynakládány na zmíněné investiční akce co nejúčelněji a nejehospodárněji.

AS VŠE zároveň předpokládá, že bude průběžně informován o dalších krocích, které budou přijímány, ať už co se týká konkrétních podmínek prodeje, tak i způsobu využití získaných prostředků ke spolufinancování investičních akcí na ostatních objektech kolejí, a bude se k parametrům těchto podmínek prodeje a způsobu a objemu vynakládání získaných prostředků průběžně vyjadřovat. AS VŠE považuje konkrétně uváděné parametry v předložených podkladech k prodeji a použití prostředků z prodeje za výchozí a orientační.

Praha 15. října 2018

Zapsal: Bohumil Král, předseda Finanční komise AS VŠE